REIN IMMOBILIEN

Rein ...in Ihr neues Zuhause

WWW.REIN-IMMOBILIEN.DE

IMMOBILIENVERKAUF IST

„Fachwissen kundenorientiert einsetzen, um optimale Ergebnisse zu erhalten.“

Benjamin Rein, Dipl. Betriebswirt (FH)

VERTRAUENSSACHE

„Auch wenn Ehrlichkeit unangenehm sein kann, ist es für mich sehr wichtig. Ehrlichkeit währt schließlich am längsten.“

Andreas Wagner, Immobilienmakler

Die Kraft liegt im Team.

Gemeinsam finden wir für Sie die richtigen Lösungen. Für Sie setzen wir auf eine aktive Zusammenarbeit die uns gemeinsam mit Ihnen zu einem gezielten Ergebnis führt und Möglichkeiten und Ressourcen genutzt werden.

ZUFRIEDENHEIT RUNDUM

Es ist unsere oberste Priorität Sie mit Ihrer Immobilie glücklich zu machen. Wir begleiten Sie von Anfang an und sind auch nach der Unterzeichnung für Sie da.

WIR SETZEN UNS FÜR SIE EIN

Auch bei schwierigen Angelegenheiten, halten wir Ihnen den Rücken frei und sind erst zufrieden, wenn Sie zufrieden sind.

WIR HÖREN IHNEN ZU

Wir nehmen uns Zeit für Sie. Während Sie sich entspannt zurück lehnen, kümmern wir uns um die Vermarktung Ihrer Immobilie.

Das sagen unsere Kunden über uns...

BEWERTET.DE

J. Dreß

Sehr freundliches, kompetentes Team. Alle Absprachen wurden immer eingehalten. Sehr gute handwerkliche Arbeit insbesondere was Bewertung der Immobilie, Präsentation des Verkaufsobjekts und Durchführung der Besichtigungen angeht. Hier ist man wirklich gut aufgehoben.

K. Rathfelder

Das lief alles wie besprochen. Die Unterlagen war zeitnahe da und ausreichend. Die Abwicklung war gut vorbereitet und es hat alles gut geklappt.

G. Maier

Kompetenter Ansprechpartner rund um den Immobilienverkauf. Alle Fragen wurden sehr schnell un kompetent beantwortet. Sollte ich nochmals eine Immobilie kaufen oder verkaufen wollen ist Herr Wagner mein erster Ansprechpartner.

Privatkunde

Ich war mit Rein Immobilien sehr zufrieden. Ich habe hier die Unterstützung bekommen die ich mir von einer Immobilienfirma erwartet habe.

C. K.

Kompetente, professionelle und schnelle Abwicklung des Verkaufes der Immobilie.

F. Elzer

Klasse Makler, fast jederzeit erreichbar ansonsten kommt der Rückruf noch innerhalb des selben Tages! Dokumente und Termine sind auch kurzfristig zu erlangen. Rein Immobilien würde ich jederzeit weiterempfehlen!

„Der wichtigste Baustoff ist Vertrauen.“

Damit wir Sie immer mit einem guten Gefühl ins neue Zuhause einziehen lassen.

EHRLICHKEIT

Wir wissen, dass dauerhafte Beziehungen im privaten wie auch geschäftlichen Bereich nur auf einer Basis bestehen können, bei der man ehrlich miteinander umgeht. Zur Ehrlichkeit gehört auch, Unbeteiligten gegenüber fair zu handeln und bekannte Mängel offen darzustellen.

FAIRNESS

Wir gehen offen und ehrlich mit allen Beteiligten um und sorgen dafür, dass bei Entscheidungen alle wichtigen Punkte berücksichtigt werden.

KOMPETENZ

Kompetenz bedeutet Fachwissen, die Fähigkeit dieses verständlich zu kommunizieren und dementsprechend zu handeln. Daher achten wir auf die richtigen Kommunikationswege und die Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter.

VERANTWORTUNG

Bei Immobiliengeschäften geht es auch um sehr viel Geld und für das weitere Leben wichtige Entscheidungen. Wir sind uns dieser Bedeutung voll bewusst und übernehmen im Rahmen unseres Einflussbereiches Verantwortung.

Wir begleiten Sie während der gesamten Betreuungsphase und stehen Ihnen mit unseren Partnern (Banken, Rechtsanwälten, Steuerberatern, Finanzierern etc.) für rechtliche und wirtschaftliche Fragen zur Seite.

Gezielte Vermarktung. Geplant - umgesetzt - verkauft!

Für Immobilieneigentümer:

WIR KÜMMERN UNS - lehnen Sie sich inzwischen zurück!

Einige gute Gründe für eine Zusammenarbeit mit uns, um einen vollständigen Marketingplan mit allen Maßnahmen zu erhalten:

- Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen (Grundbuchamt, Bauamt, Katasteramt...)
- Durchführung einer tatsächlichen Marktwertanalyse
- Bestellung und Kostenübernahme des notwendigen Energieausweises
- Erstellung professioneller Immobilienfotos und/oder Drohnenaufnahmen
- Drucken eines farblich aussagekräftigen, gebundenen Immobilien-Exposés
- Inserieren Ihrer Immobilie in Zeitungen und Online-Portalen
- Aktivierung zielgruppenorientierter Werbemaßnahmen (z.B. Plakat und Bauzaun-Werbung)
- Durchführung von allen Besichtigungsterminen und Interessentenbetreuung
- komplette Kommunikation mit potenziellen Kaufinteressenten und Prüfung derer Bonität
- Interessenmanagement und Exposéversand
- Vertragsausfertigung und Kommunikation mit dem Notar

Unsere Arbeit endet nicht mit dem erfolgreichen Vertragsabschluss. Wir kümmern uns um eine ordentliche Übergabe inklusive Protokoll und sind auch bei späteren Fragen gern weiter für Käufer und Verkäufer da.
Rufen Sie uns jetzt an und erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch mehr darüber, warum Sie mit uns an Ihrer Seite schneller und besser verkaufen.

Lassen Sie uns Ihr **starker Partner** sein!

Haben Sie genug Abenteuerlust **für einen Privatverkauf?**

Risiken die Sie als Privatverkäufer kennen sollten!

ES GIBT VIELE GRÜNDE, warum Sie nichts dem Zufall überlassen sollten!

Wenn Sie mit dem Gedanken spielen, Ihr Haus oder Ihre Wohnung ohne professionelle Hilfe zu verkaufen, kommt viel Arbeit und ein erheblicher Zeitaufwand auf Sie zu. Darüber hinaus sollten Sie sich auch über die finanziellen Risiken im Klaren sein. Denn sicherlich haben Sie kein Geld zu verschenken! Wir wissen, wodurch ein Verkauf verzögert bzw. verhindert werden kann, beugen dem vor und reagieren entsprechend.

DER RICHTIGE PREIS

Wie finden Sie heraus, was Ihre Immobilie tatsächlich und neutral betrachtet wert ist? Was sind Interessenten aktuell bereit, für Immobilien in Ihrer Region wirklich zu bezahlen?

ZU WENIG ZEIT

Für Interessenten müssen Sie nach dem Verkaufsstart immer erreichbar sein – auch abends und an den Wochenenden. Können Sie das auch wirklich mit Ihrer Familie und Ihrem Beruf vereinbaren?

PASSENDE INTERESSENTEN

Einige Interessenten wollen nur einmal schauen, wie Sie leben. Andere haben vielleicht gar nicht das Geld für einen Kauf. Wie erkennen und erreichen Sie hier die echten potenziellen Käufer?

FINANZIELLES RISIKO

Als Laie haben Sie nur begrenzte Möglichkeiten, die Seriosität von Käufern zu prüfen. Auch Preisfindung und Verhandlungen bergen Tücken. Wollen Sie so viel Geld wirklich riskieren?

IMMOBILIENBEWERTUNGEN
wir haben höchste Qualitätsansprüche daran.

Immobilien sind keine Serienprodukte.

Mit einem Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (Spregnetter) in unserem Team, sind Sie bei uns bei der schwierigen Aufgabe der Wertermittlung und der Kaufpreisermittlung genau in den richtigen Händen. Wir kennen die aktuellen Marktpreise und wissen genau, was möglich ist, darauf können Sie sich verlassen.

Wir ermitteln den Marktpreis Ihrer Immobilie erst nach sorgfältiger Recherche aller Dokumente und unter Einbeziehung sämtlicher allgemeinverbindlicher Kriterien. Fehlerhafte oder gar falsche Gutachten können zu einem hohen Vermögensschaden führen. Jede Immobilie stellt vielmehr ein Unikat in einem facettenreichen Immobilienmarkt dar. Es ist daher wichtig Ihre Immobilie als Einzelstück mit all Ihren Besonderheiten zu erfassen.

Wir stehen Ihnen dabei gerne beratend zur Seite.

Überzeugen Sie sich von uns.

PREMIUM PARTNER 2016

PREMIUM PARTNER 2017

2018 PREMIUM PARTNER IMMOBILIENSCOUT24

bvfi
Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

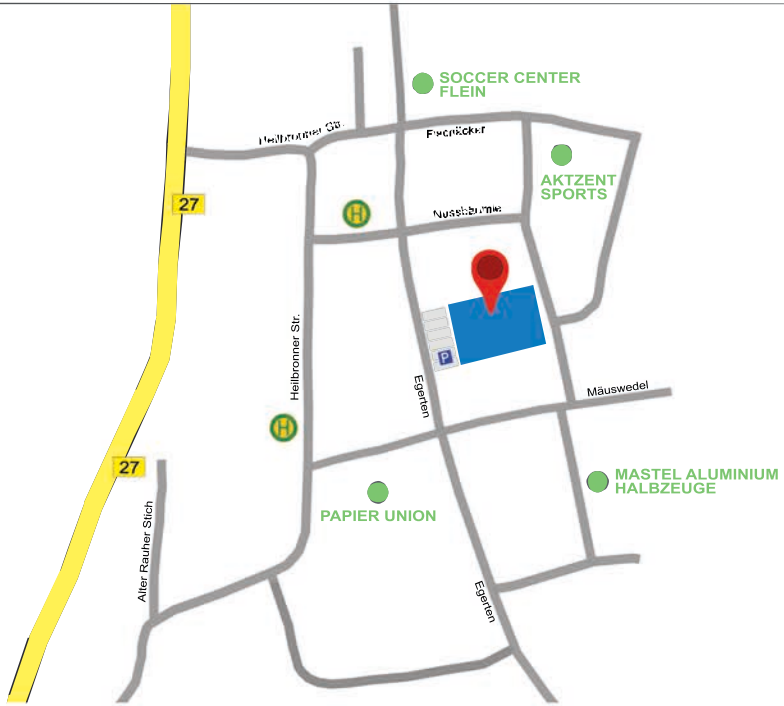
“

In einem Haus, in dem die Freude herrscht, zieht auch das *Glück* gerne ein.

- Volksweisheit -

Egerten 3 - 74388 Talheim

IHR WEG ZU UNS



kostenlose Besucherparkplätze
direkt vor dem Haus

/REINImmobilien/

BÜROZEITEN

Montag - Freitag 9.00 bis 18.00 Uhr
Samstag 9.00 bis 13.00 Uhr

KONTAKT

Tel. +49 (0) 7133.900440-1
Fax +49 (0) 7133.900440-3

WWW.REIN-IMMOBILIEN.DE